

ZMLUVA

o nájme lesných pozemkov na hospodárenie v lesoch

uzatvorená podľa ustanovení §§ 663 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a zákona NR SR č. 504/2003 Z.z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

čl. I.

Zmluvné strany

Prenajímateľ: Obec Predmier, ,
Dátum narodenia: 12:00:00 AM
Bytom: Predmier 55, 013 51 Predmier

Nájomca: Jozefa Knociková, Sídlo: Potoky 624, 013 62 Veľké Rovné, IČO: 37799665 Subjekt zapísaný ESHR OcÚ Veľké Rovné č.297/2000

čl. II.

Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ je vlastníkom (spoluvlastníkom) časti lesných pozemkov nachádzajúcich sa v k.ú. Veľké Rovné uvedených v Dohode o vydaní majetku Lesné Pozemkové spoločenstvo Sol'né Veľké Rovné podľa paragrafu 22 zákona č. 229/1991 Zb. v znení zákona 93/92 Zb. a novely zákona SNR č. 186/93 Zb. postupom podľa paragrafu 40 zákona č. 330/91 Zb. v znení zákona SNR č. 187/ 93 Zb. zo dňa 1.4.1998 a Dodatku č.1 k Dohode o vydaní majetku podľa paragrafu 22 zákona č. 229/91 Zb. v znení noviel / Zákona o pôde/ pre Lesné pozemkové spoločenstvo „Sol'né“ v k. ú. Veľké Rovné zo dňa 25.11.1999(ďalej aj „Dohoda v znení Dodatku č.1 o vydaní majetku“). Celková katastrálna výmera lesných a prislúchajúcich pozemkov v lesnom užívateľskom celku SOLNÉ k 30.11.2013 je 258,0136ha.
2. Prenajímateľ prenajíma nájomcovi na účely racionálneho obhospodarovania lesov uvedených v Dohode v znení Dodatku č.1 o vydaní majetku“ v lesnom užívateľskom celku SOLNÉ svoj spoluvlastnícky podiel v lesných nehnuteľnostiach uvedených v prílohe č.1 zmluvy „Identifikácia prenajatého majetku“, ktorých celková výmera predstavuje 1225 m²

čl. III.

Nájomné a platobné podmienky

1. Za prenajaté lesné pozemky sa nájomca zaväzuje platiť prenajímateľovi nájomné formou vyplácania výnosov (príjmov) z predmetu nájmu po odpočítaní odôvodnených nákladov (vydavkov) vypočítaného na 1 m² z celkovej výmery evidovaných podielov prenajímateľov v LUC SOLNÉ.
2. Cena nájmu sa každoročne vypočíta a prenajímateľom bude akceptovaná na základe schválenia väčšinou spoluvlastníkov v lesnom užívateľskom celku SOLNÉ.
3. Nájomné je splatné 1x ročne najneskôr k 31. decembru bežného roka.

čl. IV.

Podmienky prenájmu

1. Nájomca je povinný hospodáriť na prenajatých lesných pozemkoch so starostlivosťou riadneho hospodára v súlade s platnou legislatívou.
2. Prenajímateľ má právo na kontrolu hospodárenia v prenajatých lesných pozemkoch. Za týmto účelom touto činnosťou poverí troch prenajímateľov, ktorí budú schválení väčšinou spoluvlastníkov.
3. Nájomca v súčinnosti s prenajímateľom je povinný využívať všetky právne prostriedky na ochranu lesných pozemkov a pritom dbať, aby nedošlo k ich poškodeniu, zmenšeniu, strate produkčnej schopnosti, alebo ich mimoprodukčnej funkcie z hľadiska ochrany životného prostredia.
4. Nájomca sa zaväzuje vytvárať dostatočnú rezervu na pestovnú činnosť v zmysle §20 zákona č.595/2003 Z. z. o dani z príjmov v znení neskorších predpisov a platiť daň z pozemkov v súlade s platným zákonom.
5. Nájomca nezodpovedá za rozdiely vzniknuté nesprávnymi určením predmetu nájmu prenajímateľa podľa čl. II ods.2.
6. V prípade vráteného neoprávnene prevzatého nájomného prenajímateľom podľa čl. VI. ods.2, nájomca tieto vyplatí skutočnému vlastníkovi do 7 dní.

čl. V.

Doba nájmu

Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 1.1.2014 do 31. decembra 2020, t.j. do konca platnosti programu starostlivosti o les.

čl. VI.

Vyhlásenie prenajímateľa.

1. Prenajímateľ vyhlasuje, že je oprávneným vlastníkom všetkých nehnuteľností, resp. ich podielov, ktoré sú predmetom tejto zmluvy, na majetku neviazanú žiadne ťarchy obmedzujúce výkon užívateľských práv a v prípade nedoriešených vlastníckych vzťahov k predmetu nájmu si je vedomý právnych dôsledkov z toho plynúcich.
2. Prenajímateľ vyhlasuje, že v prípade neoprávnene prevzatého nájomného za užívané nehnuteľnosti prijaté nájomné vráti nájomcovi do 7 dní od zistenia tejto skutočnosti ktoroukoľvek zmluvnou stranou.
3. Ako dotknutá osoba v zmysle § 7 zákona č. 428/2002 Z. z. o ochrane osobných údajov dáva prenajímateľ svoj súhlas na spracúvanie jeho osobných údajov na účel evidencie jeho vlastníctva nehnuteľností, pričom doba platnosti súhlasu je v súlade s osobitnými zákonmi vymedzujúcimi účel spracovania a zákonmi o účtovníctve a archívnictve.
4. Prenajímateľ vyhlasuje, že všetky práva a povinnosti z tejto zmluvy plynúce, prechádzajú na právnych nástupcov v nezmenenom stave po dobu jej účinnosti.

čl. VII.

Vyhlásenie zmluvných strán a účinnosť zmluvy

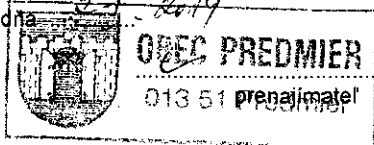
1. Zmluvné strany vyhlasujú, že táto zmluva je uzatvorená slobodne, vážne, nie v tiesni a za inak jednostranne nevýhodných podmienok, pričom text zmluvy bol prerokovaný a schválený väčšinou známych spoluvlastníkov pozemkov, ktorá je predmetom nájmu na Valnom zhromaždení spoluvlastníkov Lesného užívateľského celku SOLNÉ konanom dňa 6.12.2013,
2. Zmluva nadobúda účinnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami na dobu uvedenú v čl. V. tejto zmluvy.

čl. VIII.

Prechodné a záverečné ustanovenia

1. Ak boli k predmetu nájmu právne vzťahy doteraz medzi prenajímateľom a nájomcom zmluvne upravené, táto zmluva nahrádza tieto doterajšie zmluvné vzťahy..
2. Pokiaľ nie je uvedené v tejto zmluve inak, riadia sa nájomné vzťahy zmluvných strán príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a zákona NR SR č.504/2003 Z.z. v platnom znení.
3. Nedeliteľnou súčasťou tejto sú Príloha č.1 a Grafická identifikácia lesných pozemkov na porastovej mape.
4. Prípadné zmeny v ustanoveniach zmluvy budú predmetom dodatku k tejto zmluve po odsúhlasení oboma zmluvnými stranami.
5. Zmluva je vyhotovená v dvoch exemplároch, z ktorých jeden je určený nájomcovi a jeden prenajímateľovi.

Vo Veľkom Rovnom dňa



J. Knociková
ESNÝ UŽIVATEĽSKÝ CELOK
"SOLNÉ"
013 52 VEĽKÉ ROVNÉ 624
IČO: 37799665
nájomca

Príloha č.1 : Identifikácia prenajatého majetku

Priezvisko- súčasný vlastník	PK parcela č.	Prot.č.	Podiel Časť A	Podiel Časť B	Podiel SV po PpkV	Podiel SV v parcele	Pripadajúc a výmera v m2	Výmera parcele celkom v m2	Poznámka	Priezvisko- predchádzajú ci vlastník	Meno-SV	Rodné meno-SV	Rodné číslo	Mesto		
Obec Predmier	11858	3848	1	1/8	1	1/8	323	2581								
Obec Predmier	11860	3709	1	1/10	1	1/10	120	1195								
Obec Predmier	11863	3709	1	1/10	1	1/10	244	2436								
Obec Predmier	11867	3849	1	1/18	1	1/18	183	3292								
Obec Predmier	11874	3108	1/2	1/30	1	1/60	59	3566								
Obec Predmier	11874	3108	1/2	1/18	1	1/36	99	3566								
Obec Predmier	11887	3108	1/2	1/30	1	1/60	43	2571								
Obec Predmier	11887	3108	1/2	1/18	1	1/36	71	2571								
Obec Predmier	11877/a	3108	1/2	1/30	1	1/60	31	1883								
Obec Predmier	11877/a	3108	1/2	1/18	1	1/36	52	1883								
						37/72	1 225									

Tab. č.1 : Identifikácia prenajatého majetku

<i>Priezvisko- súčasný vlastník</i>	<i>Meno-SV</i>	<i>Rodné meno- SV</i>	<i>Titul</i>	<i>Dátum narodenia</i>	<i>Ulica a číslo domu</i>	<i>Mesto</i>	<i>PSČ</i>	<i>Titul vlastníctva</i>	<i>Priezvisko- Pôvodný pk vlastník</i>	<i>Meno - Ppk V</i>	<i>Rodné meno - PpkV</i>
Obec Predmier				00321567	Predmier 55	Predmier	013 51	dar. Zmluva	Fatrsiková	Mária	
Obec Predmier				00321567	Predmier 55	Predmier	013 51	dar. Zmluva	Fatrsiková	Mária	
Obec Predmier				00321567	Predmier 55	Predmier	013 51	dar. Zmluva	Fatrsiková	Mária	
Obec Predmier				00321567	Predmier 55	Predmier	013 51	dar. Zmluva	Fatrsiková	Mária	
Obec Predmier				00321567	Predmier 55	Predmier	013 51	dar. Zmluva	Fatrsiková	Mária	
Obec Predmier				00321567	Predmier 55	Predmier	013 51	dar. Zmluva	Fatrsiková	Mária	
Obec Predmier				00321567	Predmier 55	Predmier	013 51	dar. Zmluva	Fatrsiková	Mária	
Obec Predmier				00321567	Predmier 55	Predmier	013 51	dar. Zmluva	Fatrsiková	Mária	
Obec Predmier				00321567	Predmier 55	Predmier	013 51	dar. Zmluva	Fatrsiková	Mária	
Obec Predmier				00321567	Predmier 55	Predmier	013 51	dar. Zmluva	Fatrsiková	Mária	
				00321567 Celkom							

